

## Opzeggen huur nutstuin

### Verzoek tot beëindiging huur van nutstuin op het complex VTV De Noort Bonnen

**Tuinnummer:**

**Datum:**

**Naam:**

**Telefoonnr.:**

**Adres:**

**Postcode:**

**Woonplaats:**

**E-mail adres:**

Zegt als lid van de Volkstuindersvereniging “DE NOORT BONNEN” te Hoek van Holland de huur van nutstuin op.

Tevens zeg ik mijn lidmaatschap op van de Volkstuindersvereniging “DE NOORT BONNEN” en wanneer van toepassing ook de huur van mijn huurkas en/of huurkoopkas, met in acht neming van de afspraken en vergoedingen.

De ondergetekende verklaart :

1. Is bekend met de voorwaarden voor het opzeggen van de huur van een nutstuin zoals vermeld in het “Huishoudelijke reglement Volkstuinvereniging De Noort Bonnen” te Hoek van Holland en bijlage 1 en verklaart zich hieraan te zullen houden en deze in acht zal nemen;
2. De tuin is voor wederverhuur beschikbaar per (datum)

**Opmerkingen :**

**Naam Huurder:**  
**Handtekening:**

**Namens Bestuur:**  
**Handtekening:**

**Datum:**

**Datum:**

## **Bijlage 1: Regels m.b.t. het opzeggen van de huur van een nutstuin.**

(bron: Huishoudelijk reglement VTV De Noort Bonnen, art. 07.21)

Indien men de huur van de tuin wenst te beëindigen, dient de opzegging schriftelijk bij het bestuur voor 1 oktober van een jaar te worden ingediend. Men heeft een opzegtermijn van 3 maanden.

M.b.t. de op de tuin aanwezige opstal (kas en/of schuur) dient er rekening mee te worden gehouden dat, wanneer deze in slechte staat verkeert, deze moet worden verwijderd voordat men de tuin gaat verlaten.

De tuin dient in principe geheel leeg en schoon (zwart) aan de vereniging te worden opgeleverd. In het geval dat de opstal nog waarde heeft en men deze wil overdoen aan een volgende huurder, dan moet men dit bij het bestuur aangeven dat zijn tuin met opstallen voor kandidaat leden beschikbaar komt. Ook kan men zelf een nieuwe eigenaar voordragen voor de opstallen. Het bestuur heeft echter het recht om het voorgedragen nieuwe kandidaat-lid om moverende redenen te weigeren.

Zolang de tuin niet is overgedragen aan een nieuwe eigenaar, blijft men verantwoordelijk voor de opstal en het tuinonderhoud en moet men de huur van het tuinperceel en de contributies blijven betalen tot 1 januari van het jaar dat is opgezegd.

In overleg met het bestuur kan de opstal ook aan de vereniging worden overgedragen. Indien het bestuur hiermede akkoord is, zoekt het bestuur een nieuwe huurder en heeft men geen verdere verplichtingen meer.

Let wel op voor de volgende zaken,

- een nieuwe eigenaar dient kandidaat-lid te zijn alvorens hij de opstallen kan overnemen,
- het bestuur behoudt zich het recht voor het zelf voorgedragen nieuwe kandidaat- lid te weigeren,
- de overeengekomen prijs van de opstallen wordt vastgesteld na taxatie door de vereniging,
- het bestuur stelt een overdracht formulier beschikbaar voor de overname van de tuin en opstallen.

Maak gebruik van dit overdrachtsformulier en leg hierin alle afspraken vast.

Dit om teleurstelling van één van de partijen te voorkomen.

**Let wel!** Opstallen zijn onroerend goed en worden bij het verlaten van de tuin automatisch eigenaar van de verhuurder.