

Huishoudelijk Reglement

VTV De Noort Bonnen

Versie 2024

Na akte van rectificatie 17 juli 2019

Goedgekeurd door de ALV 26 november 2024

Aanvullende notitie art 07.26- blz.5 is goedgekeurd door de ALV 26 november 2024

Dit reglement kan indien noodzakelijk door het bestuur worden aangepast,
mits niet in strijd met de laatste statuten



Volkstuindersvereniging De Noort Bonnen,
Tasmanweg 124, 3151 PP Hoek van Holland

Huishoudelijk reglement VTV De Noort Bonnen

1. De algemene ledenvergadering kan bij één of meer reglementen nadere regels geven omtrent het lidmaatschap, de introductie, het bedrag der contributies, entreegelden en eventuele andere financiële verplichtingen, de werkzaamheden van het bestuur, de vergaderingen, de wijze van uitoefening van het stemrecht, referendum, het beheer en gebruik van de eigendommen van de verenigingen en alle verdere onderwerpen welke volgens de statuten van de vereniging bij reglement kunnen worden geregeld of waarvan de regeling de algemene ledenvergadering gewenst voorkomt.
2. De reglementen zullen geen bepalingen mogen bevatten die afwijken van of die in strijd zijn met de bepalingen van de wet en/of van de statuten van de vereniging tenzij de afwijking door de wet en/of statuten is toegestaan.
3. Wijziging van enig reglement als hier bedoeld kan slechts geschieden bij besluit van de ledenvergadering genomen met tenminste 2/3e van het aantal uitgebrachte stemmen.

Aanvullend Reglement.

Art. 01 Algemeen.

Dit reglement is van toepassing voor de leden van Volkstuinders Vereniging De Noort Bonnen, gelegen op het volkstuin complex aan de Tasmanweg 124, 3151 PP te Hoek van Holland.

Art. 02 Bestuur.

De bestuurders worden door de algemene ledenvergadering benoemd. Het bestuur bestaat uit minstens 5 personen te weten:

02.01 Voorzitter.

02.02 Penningmeester.

02.03 Secretaris.

02.04 Tweede secretaris.

02.05 Lid.

02.06 Lid.

De voorzitter, secretaris en penningmeester vormen tezamen het dagelijks bestuur en worden in functie gekozen bij schriftelijke stemming. Het dagelijks bestuur is hoofdelijk bevoegd.

Bestuurders treden om de vier jaar af volgens rooster. De afgetreden bestuurders zijn terstond herkiesbaar.

Art. 03 Ledenvergaderingen:

Elk jaar worden er een voor- jaars vergadering bijeen geroepen. Buiten gewone ledenvergaderingen worden gehouden op verzoek van:

03.01 Bestuur.

03.02 Tenminste tien leden, schriftelijk en onder opgave van de te behandelen onderwerpen. Tuinders/leden hebben het recht een stem per volmacht uit te brengen, mits ondertekend en voor de aanvang van de vergadering ingediend.

03.03 Reglementen

1. De algemene ledenvergadering kan bij één of meer reglementen nadere regels geven omtrent het lidmaatschap, de introductie, het bedrag der contributies, entreegelden en eventuele andere financiële verplichtingen, de werkzaamheden van het bestuur, de vergaderingen, de wijze van uitoefening van het stemrecht, referendum, het beheer en gebruik van de eigendommen van de verenigingen en alle verdere onderwerpen welke volgens de statuten van de vereniging bij reglement kunnen worden geregeld of waarvan de regeling de algemene ledenvergadering gewenst voorkomt.
2. De reglementen zullen geen bepalingen mogen bevatten die afwijken van of die in strijd zijn met de bepalingen van de wet en/of van de statuten van de vereniging tenzij de afwijking door de wet en/of statuten is toegestaan.
3. Wijziging van enig reglement als hier bedoeld kan slechts geschieden bij besluit van de ledenvergadering genomen met tenminste 2/3e van het aantal uitgebrachte stemmen.

Art. 04 Financiën.

Het boekjaar loopt van 1 januari tot en met 31 december. De contributie voor het komende jaar wordt jaarlijks op de voorjaarsvergadering vastgesteld. Het bestuur is bevoegd om de posten voor algemene kosten en onderhoud, waarvan de voorziene bedragen elk jaar op de begroting staan aangegeven, in dringende gevallen eenmalig te overschrijden tot € 2000,00 en legt hierover rekening en verantwoording af op de eerst volgende gewone algemene ledenvergadering. Grondhuur, contributie en alle andere kosten verbonden aan het lidmaatschap dienen uiterlijk 1 april van elk jaar volledig en zonder aftrek te zijn voldaan.

Art. 05 Aspirant leden.

Aspirant leden kunnen zich schriftelijk opgeven bij het bestuur tegen betaling van administratiekosten á € 15,00. Elk nieuw lid krijgt een proefperiode van 12 maanden, waarin in ieder geval een compleet tuinseizoen valt. Hierna wordt bezien of er een vaste overeenkomst kan worden aangegaan.

Art. 06 Aansprakelijkheid.

Een ieder die zich op het complex ophoudt doet dat geheel voor eigen risico en verantwoordelijkheid. De vereniging is op geen enkele wijze aansprakelijk of verantwoordelijk voor enigerlei schade aan eigendommen van leden of derden en de vereniging is tot generlei schadevergoeding verplicht of aanspreekbaar in rechten.

Alle eigendommen van leden bevinden zich geheel voor rekening en risico van de eigenaar op het complex en de vereniging is niet aansprakelijk vergoedingen en/of restituties bij vroegtijdige of tussentijdse beëindiging van de gebruikersovereenkomst.

Art. 07 Bestemming en verplichtingen.

- 07.01** De huurder mag zijn/haar tuin niet weder verhuren.
- 07.02** Het tuinseizoen loopt van 1 januari tot 31 december.
- 07.03** Bij afwezigheid van de huurder is het niet toegestaan dat anderen dan directe gezinsleden, minderjarige kinderen uitgezonderd, op de tuin aanwezig zijn.
- 07.04** De huurder is te allen tijde verantwoordelijk voor en aanspreekbaar op het gedrag van gezinsleden en/of bezoekers.
- 07.05** Bij langdurige afwezigheid dient de huurder het bestuur van de vereniging daarvan op de hoogte te stellen.
- 07.06** De tuin dient zich te allen tijde in redelijke staat te bevinden, zulks naar het oordeel van het bestuur.
- 07.07** Voor 01 april van elk jaar moet de tuin omgespit en/of schoon zijn, maar mag ook bedekt zijn met bijvoorbeeld mulch, als men daarvoor kiest. Zowel de tuin als de paden moeten het gehele jaar door onkruidvrij en netjes te zijn.
- 07.08** Het is niet toegestaan ondoorzichtige tuinafscheidingen aan te brengen of te laten groeien hoger dan 80 cm grenzend aan de paden. Tussen afscheidingen, uitsluitend in overleg met de belendende tuinder en het bestuur, maximaal 150 cm. Windschermen mogen niet als tuinafscheiding worden geplaatst.
- 07.09** Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt als nutstuin (definitie nutstuin: tuindeel met fruitbomen & moestuin). Enige andere vorm van gebruik is niet toegestaan.
- 07.10** Het rooien of kappen van bomen is niet toegestaan dan na overleg met, en schriftelijke toestemming van het bestuur en na het verkrijgen van de daarvoor verplichte rooi, c.q. kapvergunning. Over de tuinpaden heen hangende beplantingen dienen zodanig gesnoeid te worden dat het pad volkomen vrij is.
- 07.11** **De huurder mag geen mestput of composthoop aanleggen, behalve goed afgesloten silo's.**
- 07.12** Het houden van pluimvee en/of andere diersoorten is niet toegestaan. Honden mogen geen gevaar voor de omgeving vormen en dienen aangelijnd te zijn. Uitwerpselen van deze dieren dienen door de eigenaar terstond te worden opgeruimd. De huurder blijft hiervoor verantwoordelijk.
- 07.13** Het is ten strengste verboden tuin of huishoudelijk afval te verbranden of langs de waterkant of in de bosjes te deponeren, noch zand, grond of stenen hiervandaan te halen. Voor grof vuil dient de tuinder zelf het grofvuil af te voeren naar het Milieupark Hoek van Holland Een aanvullende notitie staat in het HH reglement.
- 07.14** Het reinigen en/of repareren van motorvoertuigen is op het complex niet toegestaan. Voertuigen van leden dienen buiten het terrein in de daarvoor aanwezige parkeerplaatsen te worden geparkeerd. Het in en uit laden van spullen bij de ingang van het complex is toegestaan maar moet tot een minimum worden beperkt.
- 07.15** Waterputten op een grond perceel moeten zijn afgedekt zodanig dat er geen bezoekers op uw tuin in de waterput kunnen vallen.

- 07.16** Elke tuinder is verplicht om **zes maal drie uur per jaar** als werkuren ten behoeve van de vereniging te verrichten op data en tijd, vastgesteld door het bestuur. Werkzaamheden zijn ter algemeen onderhoud van ons complex.(snoeien,verven,vegen etc.) in de algemene tuinen en opstallen der vereniging.
Zie hiervoor de aanvullende regels met betrekking tot werkbeurten.
- 07.17** De tuin moet voorzien zijn van een tuinnummer op een goed zichtbare plaats. De tuin zelf dient afgesloten te zijn met een naar binnen draaiend tuinhek(je).
- 07.18** Het is niet toegestaan op de paden te fietsen of te bromfietsen.
- 07.19** Het gebruik van LPG (autogas) c.q. autogastanks op de volkstuin is ten strengste verboden. Butaan of propaan gasflessen dienen buiten te worden geplaatst in een goed geventileerde gaskist.
- 07.20** Het is ten strengste verboden om zonder **omgevingsvergunning** (bouwen) te bouwen. Voor nieuwbouw of verbouw van kas, schuurtjes, broeibak, gereedschapskist, windscherm moeten voor aanvang van de werkzaamheden bij de gemeente Rotterdam een **omgevingsvergunning** worden aangevraagd.
Zie hiervoor de huishoudelijke regels met betrekking tot bouwen van de Noort Bonnen of raadpleeg de website van de gemeente Rotterdam.
- 07.21** Het opzeggen van het lidmaatschap door de tuinder moet 3 maanden van tevoren schriftelijk geschieden aan het bestuur. De eigendommen zullen in overleg worden getaxeerd voor verkoop aan een nieuwe kandidaat. De tuinder is verplicht tot aan de verkoop van zijn opstallen te zorgen zowel financieel als materieel voor het onderhoud van zijn perceel. *Zie hiervoor de aanvullende regels.*
- 07.22** Het is ten strengste verboden om grond zonder schonegrondverklaring het terrein op te brengen. Een schonegrond verklaring is vereist wanneer men zijn tuin wil verhogen of de grond wil verbeteren. Voordat de grond op het complex wordt gebracht moet er een schonegrond verklaring bij het bestuur zijn afgegeven.
Is dit niet het geval dan kan het bestuur eisen dat de grond wordt verwijderd door het lid of als het lid weigert het bestuur op kosten van het lid de grond laat verwijderen.
Zie hiervoor de aanvullende regels.
- 07.23** Uitleen gereedschap en transportmiddelen door de vereniging aan de leden. De vereniging stelt de aanhanger, de ijzeren hond en de generator aan de leden beschikbaar, hiervoor zijn aanvullende regels opgesteld. *Zie hiervoor de aanvullende regels.*
- 07.24** Het is de leden ten strengste verboden om bij wet verboden planten te telen. Cannabis is er hier 1 van. Mocht het bestuur toch vaststellen dat er verboden planten aanwezig zijn dan kan het lid worden geroyeerd.
- 07.25** Wanneer de leden zich ondanks een tweetal waarschuwingen zich niet aan de regels houden gaat het sanctiebeleid in werking.
Het sanctiebeleid houdt in dat het bestuur de leden boetes dwingend op kan leggen. Boetes voor het niet deelnemen aan de werkbeurten zijn € 35,- per keer dat er niet gewerkt wordt.
De boetes voor het niet opvolgen van aanwijzingen van het bestuur met betrekking tot het onderhoud aan de tuin, zoals het knippen van de heg, het bijhouden van de paden langs de heg en de tuin zelf. De boete hiervoor bedraagt tenminste € 35,- per genegeerde aanwijzing van het bestuur.
De heggen dienen een hoogte te hebben van 80 cm en een breedte van 40 cm
- 07.26** Hout/pallet kachels, vuurkorven, en open vuren zijn niet toegestaan op het complex.

In die gevallen waarin dit reglement niet is voorzien beslist het bestuur. Het bestuur van de vereniging is gerechtigd overtreders van dit reglement na ingebrekestelling te schorsen. Alle kosten verbonden aan, en voortvloeiend uit, een ingebrekestelling c.q. het reglementair weer op orde brengen van de tuin zijn voor rekening van de tuinder die het betreft.
Hiermede vervallen alle voorgaande aanvullende reglementen van VTV De Noort Bonnen, met uitzondering van de reglementen van de vereniging zoals vastgesteld.

Ondergetekende verklaart kennis te hebben genomen van het bovenstaande en zich met de inhoud akkoord te verklaren.

Aanvulling **artikel 07.21** Regels met betrekking tot het opzegging van de huur en lidmaatschap.

Goedgekeurd door de ALV van 28-02-2019

Regels m.b.t. het opzeggen van de huur van een tuin.

Indien men de huur van de tuin wenst te beëindigen, dient de opzegging schriftelijk bij het bestuur voor 1 oktober van een jaar te worden ingediend. Men heeft een opzegtermijn van 3 maanden. M.b.t.. de op de tuin aanwezige opstal (kas of schuur) dient er rekening mee te worden gehouden, dat wanneer deze in slechte staat verkeerd, deze moet worden verwijderd voordat men de tuin gaat verlaten.

De tuin dient in principe geheel leeg en schoon (zwart) aan de vereniging te worden opgeleverd. In het geval dat de opstal nog waarde heeft en men deze wil overdoen aan een volgende huurder, dan moet men dit bij het bestuur aangeven dat zijn tuin met opstallen voor kandidaat leden beschikbaar komt. Ook kan men zelf een nieuwe eigenaar voordragen voor de opstallen. Het bestuur heeft echter het recht om het voorgedragen nieuwe kandidaat-lid om motiverende redenen te weigeren.

Zolang de tuin niet is overgedragen aan een nieuwe eigenaar, blijft men verantwoordelijk voor de opstal en het tuinonderhoud en moet men de huur van het tuinperceel en de contributies blijven betalen tot 1 januari van het jaar dat is opgezegd.

In overleg met het bestuur kan de opstal ook aan de vereniging worden overgedragen.

Indien het bestuur hiermede akkoord is zoekt het bestuur een nieuwe huurder en heeft men geen verdere verplichtingen meer.

Let wel op voor de volgende zaken,

- **een nieuwe eigenaar dient kandidaat-lid te zijn alvorens hij de opstallen kan overnemen,**
- **het bestuur behoudt zich het recht voor het zelf voorgedragen nieuwe kandidaat- lid te weigeren,**
- **de overeengekomen prijs van de opstallen wordt vastgesteld na taxatie door de vereniging,**
- **het bestuur stelt een overdracht formulier beschikbaar voor de overname van de tuin en opstallen.**

Maak gebruik van dit overdrachtsformulier en leg hierin alle afspraken vast.

Dit om teleurstelling van één van de partijen te voorkomen.

Let wel! Opstallen zijn onroerend goed en worden bij het verlaten van de tuin automatisch eigenaar van de verhuurder.

AFVOEREN VAN AFVAL

Betreft: het correct afvoeren van het afval van het complex.

Geachte leden,

Wat betreft het afvoeren van afval van het complex zijn er maar 2 goede manieren om dit te doen, en dat is **MEENEMEN NAAR HUIS of AFVOEREN MET EEN AANHANGER** naar het milieupark Hoek van Holland.

Het bestuur

Aanvullende regels **artikel 07.23** met betrekking tot de uitleen van gereedschappen.

Goedgekeurd door de ALV 28-2-2019

Uitleen gereedschappen aan de Leden van De Noort Bonnen.

Voor de volgende gereedschappen vind er uitleen plaats:

- . De generator
- . De kruiwagens en bandenwagens
- . De aanhanger.

Generator.

De generator zal altijd met een volle tank worden uitgeleend voor een vooraf afgesproken periode.

Het verbruik van de brandstof komt voor rekening van de vereniging, mits de generator alleen wordt gebruikt voor het knippen van heggen of het maaien van tuinen.

Wordt de generator uitgeleend voor bouwkundige of andere werkzaamheden op een tuin dan is het lid verplicht te betalen voor de verbruikte brandstof.

De vereniging vult de generator met brandstof en het is het lid niet toegestaan om zelf met eigen brandstof bij te vullen.

Kruiwagens en bandenwagens

Voor het gebruik van kruiwagens en bandenwagens is een sleutel van het toegangshek noodzakelijk. Met deze sleutel kan men een krui/banden-wagen uit het houten opslaghok voor de winkel halen. De krui/banden-wagens zijn uitsluitend voor gebruik op het complex door de leden van de vereniging.

Deze krui/banden-wagens zullen niet worden uitgeleend voor gebruik door niet-leden of leden voor werkzaamheden buiten het complex.

Na gebruik de krui/banden-wagen terug plaatsen in het opslaghok en de deur weer afsluiten met de sleutel.

Ijzeren hond

De ijzeren hond is door de leden uitsluitend te gebruiken met EEN Chauffeur.

Deze chauffeurs voor de ijzeren hond worden door het bestuur aangewezen, de leden kunnen A dus niet zonder chauffeur de ijzeren hond gebruiken.

Na afspraak met het bestuur kan men materialen verplaatsen naar een door een lid aangegeven locatie op het complex. De te vervoeren materialen worden door het lid zelf op de ijzeren hond geladen, de chauffeur is dit niet verplicht. De ijzeren hond kan uitsluitend op het complex worden gebruikt en niet buiten het toegangshek op de openbare weg.

De kosten voor het brengen van materialen is € 2,50 per rit en na de uitvoering van de werkzaamheden direct contant te voldoen.

Aanhanger

Het gebruik van de aanhanger is door alle leden te bespreken.

De voorwaarde voor gratis gebruik is dat er tuin gerelateerde goederen moeten worden vervoerd voor een tuin van het lid. Is het vervoer van goederen voor privé gebruik dan is het lid € 10 per dagdeel verschuldigd met een borg van € 50. Een dagdeel loopt van 8.00-12.30 uur en van 12.30-17.00 uur. Het huurbedrag en borg wordt vooraf betaald aan het bestuurslid. Na inlevering van de aanhanger deze weer bij de contactpersoon op de aangewezen plek terug te plaatsen. Na controle van de aanhanger op schade krijgt u bij geen gebreken uw borg weer terug. Het bestuur stelt voor het vervoer van goederen ook een net ter beschikking om afwaaien van spullen van de aanhanger te voorkomen. Dit is heden ten dage een wettelijke maatregel om het afwaaien van spullen te voorkomen.

De gebruiker van de aanhanger blijft zelf verantwoordelijk voor de juiste werking van de verlichting, de plaatsing van de nummerplaat en bevestiging van de rosbleek-kabel. Mogelijke schade als gevolg van onjuist gebruik en schade toegebracht tijdens het gebruik zal op de gebruiker worden verhaald. Uitgesloten zijn lekke banden bij normaal gebruik.

Regelgeving met betrekking tot de bouw van opstallen op een volkstuin

Goedgekeurd door de ALV 28-02-2019

HOOFDSTUK 1

Inleidende bepalingen.

ARTIKEL 1 Begripsomschrijvingen.

In deze regelgeving wordt verstaan onder :

omgevingsvergunning-	de omgevingsvergunning der gemeente Rotterdam
volkstuincomplex-	een perceel grond, bestemd ter verkaveling tot volkstuinten, en dat geen deel uitmaakt van het erf, behorende bij een woning
volkstuin-	een deel van een volkstuincomplex, dat is bestemd voor de teelt van voedings- en/ of siergewassen, in hoofdzaak ten behoeve van de gebruiker
kweekkas-	een gebouw, geplaatst op een volkstuin, uitsluitend bestemd voor het kweken en bewaren van planten en in hoofdzaak samengesteld uit wanden en een dak van glas of een ander doorzichtig materiaal
luifel-	een, al dan niet op kolommen steunende, tegen een volkstuinhuisje gebouwde overkapping
gereedschapskist-	een houten of stenen bouwwerk, geplaatst op een volkstuin en uitsluitend bestemd voor het opbergen van tuingereedschappen
broeibak-	een in wanden van hout of steenachtig materiaal opgetrokken en met glas plat afgedekte ruimte, geplaatst op een volkstuin, welke uitsluitend dient voor het kweken van planten
bergingsloodsje-	een in wanden van hout of kunststof materiaal opgetrokken met idem dak, bestemd voor opbergen van tuingereedschappen ter grootte van maximaal 5 m ²

ARTIKEL 2 Verhouding tot de bouwverordening.

De bepalingen van de bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regelen vinden ten aanzien van bebouwing op volkstuinten slechts toepassing voor zover zulks in deze regelgeving is bepaald.

HOOFDSTUK 2

Welstandseisen.

ARTIKEL 3

1. Het uiterlijk en de plaatsing van de bebouwing op een volkstuin moeten zodanig zijn, dat deze bebouwing zowel op zichzelf als in verband met de bestaande omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, voldoet aan redelijke eisen van welstand.

HOOFDSTUK 3

Technische bepalingen.

ARTIKEL 4

Open ruimten bij volkstuinhuisjes / kweekkassen en bergingen.

1. Een volkstuinhuisje met eventuele serre, luifel, windschermen en bergloodje of gereedschapskist alsmede een kweekkas mogen slechts worden gebouwd in de achterste helft van de volkstuin, gerekend van het pad, waaraan deze gelegen is.
Bij uitzondering mag van deze regel afgeweken worden in geval de tuin een te geringe breedte heeft om deze drie delen naast elkaar te plaatsen of hierdoor binnen de grens komt van punt 4a en 4b. Punt 5 moet te allen tijde gehandhaafd blijven.
De keuze voor een afwijkende plaats (b.v. voorste helft van de tuin) moet te allen tijde de toestemming hebben van het bestuur van de vereniging en mag het totale aanzicht van het complex niet schaden.
2. De afstand van een volkstuinhuisje met eventueel een serre, een luifel of windscherm en (één per zijde van het huisje) tot de grens van de volkstuin mag niet minder dan 2.50 m bedragen.
3. De afstand van een kweekkas en/of bergloodje tot de grens van de volkstuin dan wel tot het volkstuinhuisje op die volkstuin mag niet minder dan 0.50 m bedragen.
4.
 - a. De afstand van een bouwwerk tot de beschoeiing van een sloot, die door of namens de gemeente wordt onderhouden, mag niet minder dan 3.50m bedragen.
 - b. De afstand van een bouwwerk tot de beschoeiing van andere sloten dan in lid a genoemd, mag niet minder dan 2.50 m bedragen.
5. Overigens mag de afstand tussen een volkstuinhuisje en enig ander gebouw niet minder dan 5.00 m bedragen.