

Bijlage 1 statuten en H.H.R. RBvV

Mandateringsstatuut betalingsopdrachten RBvV

Artikel 1

Begripsomschrijving

Voor de toepassing van het bij of krachtens dit statuut bepaalde wordt verstaan onder:

- a. RBvV : De Rotterdamse Bond van Volkstuinders
- b. Statuten : De statuten van de RBvV, versie mei 2008.
- c. Bestuur : De directeur bestuurder zoals omschreven in art 2 van de statuten.
- d. RvC : Raad van Commissarissen zoals omschreven in art. 2 van de statuten
- e. De bank : De bank van de RBvV die de betalingsopdrachten van de RBvV verwerkt en waar de handtekeningen van het bestuur en leden van de RvC geverifieerd kunnen worden.

Artikel 2

Het directiestatuut regelt de toetsingsfunctie van de RvC ten behoeve van de externe werking van de door het bestuur te verrichten betalingsopdrachten.

Artikel 3

De artikelen 12 (Beheer en vertegenwoordiging) van de Statuten en de artikelen ' Van het bestuur' (art 29,30, 31,32 en 33) van het Huishoudelijk reglement blijven voor het bestuur onverkort van kracht

Artikel 4

Artikel 13 van de Statuten blijft voor de Raad van Commissarissen onverkort van kracht.

Artikel 5

Ten aanzien van artikel 13 lid 10 van de Statuten wordt mede onder de toetsfunctie verstaan het vooraf toetsen van betalingsopdrachten.

Daartoe wordt nadat de betalingsopdracht door de directeur van een handtekening is voorzien, de betalingsopdracht getoetst door een lid van de RvC. Indien de betalingsopdracht door een lid van de RvC is getoetst en akkoord bevonden, kan de betalingsopdracht aan de bank worden aangeboden.

Artikel 6

De bank accepteert en verwerkt alleen betalingsopdrachten die van beider handtekeningen zijn voorzien. Daartoe worden de handtekeningen van de leden van de RvC en die van het bestuur bij de bank gedeponneerd.

Artikel 7

De toetsing geschiedt door het RvC lid belast met de financiën en de financiële administratie. Bij afwezigheid van dit lid is ieder lid van de RvC tot toetsen en tekenen bevoegd. De RvC zal daarvoor een 'toetsschema' voor de leden van de RvC opstellen zodat, bij afwezigheid van het lid belast met de financiën en de financiële administratie, duidelijk is in welke volgorde

Bijlage 1 statuten en H.H.R. RBvV

de RvC leden kunnen worden opgeroepen de betalingsopdrachten te toetsen en mede te ondertekenen.

Artikel 8

De betalingsopdrachten worden periodiek, gebundeld aan het RvC lid aangeboden en door het RvC lid getoetst door het al of niet te voorzien van zijn/haar handtekening.

Artikel 9

Betalingsopdracht(en) die niet van de handtekening van een lid van ze RvC is/zijn voorzien, word(t)(en) door het bestuur ter besluitvorming voorgelegd aan de eerst volgende vergadering van de RvC.

Artikel 10

Dit directie statuut wordt van kracht nadat de RvC er mee heeft ingestemd en het statuut is ondertekend door de voorzitter van de RvC en door het bestuur

Rotterdam, 31 mei 2008

De voorzitter van de RvC

Het bestuur

G.H.J.Peters

H.J.T. Adema

Begripsomschrijving:

Artikel 1.

Voor de toepassing van het bij of krachtens dit reglement bepaalde wordt verstaan onder:

- a. RBVV :de Rotterdamse Bond van Volkstuinders
- b. Het bestuur :het bestuur van de RBvV
- c. de commissie :de commissie van geschillen als bedoeld in artikel 14 van de statuten van de RBvV.
- d. Voorzitter :de voorzitter van de commissie van geschillen
- e. Secretaris :de secretaris van de commissie van geschillen

Algemeen:

Artikel 2.

1. De commissie van geschillen, nader te noemen de commissie, bestaat uit een door de ledenvergadering van de RBvV vast te stellen aantal van tenminste drie en ten hoogste zeven personen.
2. De leden van de commissie worden benoemd op de wijze zoals in artikel 14 van de statuten van de RBvV beschreven. De leden van de commissie worden benoemd voor een periode van drie jaar en zijn niet meer dan zes keer herbenoembaar. De commissie stelt zelf een rooster van aftreden samen.
3. De commissie kiest zelf haar voorzitter en haar secretaris. Deze functies kunnen niet in één persoon verenigd worden.

Taken en bevoegdheden van de commissie:

Artikel 3.

De commissie heeft de volgende taken:

- a. Het adviseren aan het bestuur van de RBvV in alle geschillen, welke mochten ontstaan tussen het bestuur van de RBvV en de leden, tussen aangesloten verenigingen en de leden, tussen het bestuur van de RBvV en het bestuur/de besturen van aangesloten verenigingen, tussen de besturen onderling of intern, tussen leden van de RBvV en/of van de aangesloten verenigingen, tussen de RBvV en Kandidaat-leden;

- b. Het optreden als beroepsinstantie in het geval als bedoeld in artikel 9 lid 6 van de statuten van de RBvV, in welk geval de commissie een uitspraak doet die bindend is voor alle partijen.

Artikel 4.

De commissie heeft ter uitvoering van haar functie de volgende bevoegdheden:

- a. Het winnen van informatie en het raadplegen en inzien van stukken;
- b. Het in het kader van haar adviserende functie zo nodig oproepen en horen van de betrokkenen en in geval van bezwaar als bedoeld in artikel 14 lid 8 van statuten van de RBvV het doen oproepen en horen van de bezwaarde en het bestuur van de RBvV;
- c. Het in het kader van haar functie als oproepinstantie doen oproepen en horen van appellant en het bestuur van de RBvV.

Geheimhoudingsplicht:

Artikel 5.

1. De leden van de commissie hebben een geheimhoudingsplicht ten aanzien van hetgeen hen uit hoofde van hun lidmaatschap van de commissie dan wel uit hoofde van hun betrokkenheid bekend is geworden.
2. In de commissie van oordeel is, dat aan personen, die niet lid zijn van de commissie, in het belang van de RBvV of om andere gewichtige redenen informatie moet worden verstrekt omtrent enig aan de commissie voorgelegd geschil, is zij daartoe bevoegd. In het bijzonder valt hierbij te denken aan de voorzitter en het bestuur van de RBvV.

Werkwijze van de commissie:

Artikel 6.

De commissie regelt zelf haar werkwijze.

De commissie in haar adviserende rol:

Artikel 7.

1. Een verzoek om advisering in een geschil wordt gericht aan de commissie, en wel door middel van het zenden van een gedateerde en ondertekende brief aan de voorzitter van de Commissie van Geschillen, p/a RBvV, Strevelsweg 700/308 te (3083 AS) Rotterdam.
2. Het verzoek om advies moet gemotiveerd worden. Zo mogelijk worden schriftelijke bescheiden bij de brief gevoegd.
3. De secretaris van de commissie tekent op de brief de datum van ontvangst aan en deelt de briefschrijver en eventueel andere belanghebbende binnen 10 werkdagen na ontvangst schriftelijk de ontvangst van het verzoek om advies mee.

Artikel 8.

Aan alle betrokkenen wordt door de secretaris schriftelijk mededeling gedaan dat zij binnen een door de voorzitter te stellen termijn schriftelijk alle inlichtingen en bescheiden, die de commissie voor de behandeling van de zaak noodzakelijk en/of dienstig acht, moeten indienen.

Artikel 9.

Indien de commissie het noodzakelijk acht personen/betrokkenen/belanghebbende te horen, nodigt de secretaris hen in overleg met de voorzitter uit voor een overleg op een door de voorzitter te bepalen plaats en datum.

Artikel 10.

De commissie brengt van haar bevindingen schriftelijk verslag uit, vergezeld van een schriftelijk advies, aan het bestuur van de RBvV.

De commissie in haar rol als beroepsinstantie:

Artikel 11.

Indien de commissie optreedt als beroepsinstantie als bedoeld in de artikelen 9 lid 6 en 14 lid 8 van de statuten van de RBvV doet de commissie een uitspraak die bindend is voor alle partijen.

Artikel 12.

Een lid dat ontzet is door het bestuur van de RBvV als bedoeld in artikel 9 lid 6 van de statuten van de RBvV kan binnen één maand na ontvangst van de schriftelijke kennisgeving van het besluit tot ontzetting van het bestuur van RBvV in beroep gaan bij de commissie.

Artikel 13.

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld; het beroep moet gemotiveerd zijn.

Artikel 14.

De Commissie hoort de appellant en het bestuur van de RBvV op een door de secretaris van de commissie in overleg met de voorzitter te bepalen datum, tijd en plaats.

Artikel 15.

De commissie doet binnen twee maanden na ontvangst van het schriftelijk beroep als bedoeld in artikel 12 en 13 van het reglement uitspraak; de uitspraak kan éénmaal worden verlengd met een termijn van twee maanden, welk verdagingbesluit schriftelijk moet worden meegedeeld door de commissie aan appellant en aan het bestuur van de RBvV.

Artikel 16.

De commissie doet schriftelijk uitspraak. De uitspraak dient te zijn gemotiveerd en is bindend voor alle partijen. De secretaris zendt een door hem getekend afschrift van de uitspraak aan appellant en aan het bestuur van de RBvV.

Artikel 17.

De uitspraak van de commissie wordt genomen bij meerderheid van stemmen. Bij staking van de stemmen geeft de stem van de voorzitter de doorslag.³

Slot:

Artikel 18.In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet beslist het bestuur van de RBvV.

Dit reglement is vastgesteld door de ledenvergadering van de RBvV op 29 mei 2004.

Bijlage 3 statuten en H.H.R RBvV

REGLEMENT ADVIESCOMMISSIE VAN DE RBvV

Begripsomschrijving:

Artikel 1.

Voor de toepassing van het bij of krachtens dit reglement bepaalde wordt verstaan onder:

- a. RBvV : de Rotterdamse Bond van Volkstuinders.
- b. Bestuur : het bestuur van de RBvV.
- c. Commissie : de adviescommissie als bedoeld in artikel 15 van de statuten van de RBvV.
- d. Voorzitter : de voorzitter van de commissie.

Algemeen:

Artikel 2.

1. De adviescommissie, nader te noemen de commissie, bestaat uit minimaal 3 en ten hoogste 5 personen.
2. De leden worden benoemd op de wijze zoals in artikel 15 van de statuten van de RBvV is beschreven. De leden van de commissie worden tijdens de Algemene Ledenvergadering in het voorjaar benoemd voor een periode van 3 jaar. De commissie stelt zelf een rooster van aftreden samen.
3. De commissie kiest zelf haar voorzitter. De voorzitter treedt op als contactpersoon naar de kandidaten en voert het woord namens de Commissie.

Taken en bevoegdheden van de commissie:

Artikel 3.

De commissie heeft de volgende taken:

- a. De commissie is belast met het voordragen van kandidaten voor de Raad van Commissarissen, de geschillencommissie en de technische commissie.
- b. Om tot een kandidaatsvoordracht te komen maakt de commissie gebruik van een profielschets welke voor de benodigde kandidaat is opgemaakt.
- c. De commissie vergadert minimaal 2 keer per jaar.
- d. De commissie maakt ten behoeve van de algemene ledenvergadering van de RBvV een verslag van de door haar verrichte werkzaamheden.
- e. De commissie regelt in overleg met het bestuur van de RBvV zelf haar werkzaamheden.
- f. De commissie stelt in overleg met het bestuur van de RBvV een profielschets op.
- g. Het bestuur van de RBvV en de commissie stellen per voordracht van kandidaten de werkwijze en het tijdspad van de werkzaamheden vast. De voorzitter van de commissie informeert het bestuur van de RBvV over de voortgang van de werkzaamheden.
- h. De kandidaten worden door de voorzitter van de Commissie uitgenodigd voor een gesprek. Gesprekken met de kandidaten vinden steeds plaats in aanwezigheid van alle commissieleden.
- i. De commissie heeft als taak om de benodigde kandidaten zowel binnen als buiten de organisatie te zoeken.
- j. De voordracht van kandidaten wordt aan de zittende leden van de Raad van Commissarissen, de geschillen commissie of de technische commissie voorgelegd.. Tussen voor te dragen kandidaten en de zittende leden van de Raad van Commissarissen, de commissie van geschillen, of de technische commissie dient voorafgaand aan de voordracht tenminste één gesprek plaats te vinden.
- k. De voordracht van de kandidaten aan de RBvV is unaniem, geschiedt schriftelijk en is voorzien van alle handtekeningen van de commissieleden.
- l. De voordracht en het verslag van de commissie dienen uiterlijk 18 dagen voor de te houden algemene ledenvergadering van de RBvV in het bezit te zijn van het bestuur van de RBvV.
- m. De leden van de commissie hebben een geheimhoudingsplicht ten aanzien van wat hen als lid van de commissie dan wel uit hun betrokkenheid bekend is geworden.
- n. Leden van de commissie ontvangen voor hun werk geen vergoeding. Leden van de commissie kunnen in het kader van hun lidmaatschap gemaakte reiskosten declareren bij het bestuur van de RBvV. De declaratie van de reiskosten wordt voor akkoord door een ander lid van de commissie geparafeerd.

Model Reglement Unit RBvV

- A. Alle bij de RBvV aangesloten volkstuinverenigingen worden geacht zich aan te sluiten bij de Unit in hun deelgemeente.
- B. De volkstuinverenigingen vaardigen minimaal 1 en ten hoogste twee bestuursleden af naar de Unitvergaderingen en/of activiteiten.
- C. De unit kiest een voorzitter en bij grotere Units ook een secretaris, deze functies kunnen eventueel in één persoon verenigd worden.
- D. De voorzitter en of secretaris kunnen zowel uit de afgevaardigden van de verenigingen als daarbuiten gekozen worden.
- E. De Unit stelt per jaar een vergaderschema vast op basis van minimaal vier vergaderingen op.
- F. De Unit nodigt de RBvV uit voor de Unitvergaderingen.
- G. De Unit voert minimaal 2 keer per jaar overleg met de deelgemeente. (een voor en najaarsoverleg)
- H. De Unit bespreekt alle voorkomende zaken welke betrekking hebben op de verenigingen en volkstuinen en RBvV en deelgemeente.
- I. De voorzitter/secretaris van de Unit stuurt binnen twee weken na een vergadering een afschrift van de notulen naar de afgevaardigden en genodigden.
- J. De unit stelt één keer per jaar een jaarverslag samen.

Bijlage 5 statuten en H.H.R. RBvV

Vrijwilligersbeleid RBvV

Voor wie bestemd:

Het vrijwilligersbeleid is bestemd voor vrijwilligers die werkzaamheden verrichten op verzoek en ten behoeve van de RBvV.

Daaronder vallen niet vrijwilligers die werken ten behoeve van Units en/of verenigingen. De Units en verenigingen hebben de verantwoordelijkheid zelf een vrijwilligersbeleid te hanteren.

Tot de vrijwilligers van de RBvV behoren:

- Leden van de Raad van Commissarissen
- Leden van het Bouw Bureau
- Leden van de Commissie van Geschillen
- Leden van de Commissie van Advies
- Leden van de Tuinkeuringscommissie
- Leden van project of werkgroepen (op ad hoc basis uitsluitend door de RBvV samengesteld)

Wat valt onder het vrijwilligersbeleid:

- Ongevallen en aansprakelijkheidsverzekering (zie bijlage)
- Onkostenvergoeding
- Educatie
- Voorzieningen
- Waardering

Onkostenvergoeding:

Met ingang van 2008 wordt de diverse vrijwilligers de volgende onkostenvergoedingen in het vooruitzicht gesteld.

Leden van de Raad van Commissarissen:

Op basis van 6 RvC vergaderingen per jaar krijgt elk lid per vergadering presentiegeld van € 25,- per persoon, ter dekking van alle onkosten inclusief gemaakte reiskosten.

Leden van het Bouwbureau:

Omdat het bouwbureau frequent en continu werkzaam is met betrekking tot alle bouwaspecten op locaties en het bondsbureau, ontvangen de leden individueel een onkostenvergoeding van € 25,- per bouwvergadering, hertaxatie of tuinnameting enz., met een maximale uitloop tot het fiscaal toegestane bedrag ter dekking van alle onkosten, inclusief gemaakte reiskosten.

Leden van de Commissie van Geschillen

Leden van de Commissie van Advies

Leden van RBvV-werk of projectgroepen

Deze vrijwilligers ontvangen een presentiegeld van € 25,- per vergadering ter dekking van alle onkosten, inclusief gemaakte reiskosten.

Leden van de Tuinkeuringscommissie:

De complexkeurders ontvangen individueel per keuringsronde (basis 4 x per jaar en één gezamenlijk evaluatiegesprek) een vergoeding van 25,- ter dekking van alle onkosten, inclusief gemaakte reiskosten.

Bijlage 5 statuten en H.H.R. RBvV

Educatie:

Alle RBvV vrijwilligers kunnen jaarlijks, door middel van een opgave aan het bestuur, een verzoek indienen om door middel van cursussen etc. hun kennis met betrekking tot hun werkzaamheden te vergroten.

Indien het bestuur instemt met het verzoek worden de kosten hiervan in alle redelijkheid vergoed.

Voorzieningen:

Alle RBvV vrijwilligers kunnen jaarlijks, door middel van een opgave aan het bestuur, een verzoek indienen om te kunnen beschikken over de vereiste middelen om hun werk goed te kunnen uitoefenen.

Indien het bestuur instemt met het verzoek worden de kosten hiervan in alle redelijkheid vergoed.

Waardering:

De RBvV waardeert al het werk van haar vrijwilligers in bijzondere mate. Daarom organiseert het bestuur van de RBvV met ingang van 2008 jaarlijks een vrijwilligersdag waarop de vrijwilligers met hun partners een speciaal programma wordt voorgeschoteld.

Tenslotte.

In alle gevallen waarin dit vrijwilligersbeleid niet voorziet beslist het bestuur van de RBvV.

Vrijwilligersspeld:

De vrijwilligersspeld is bedoeld om mensen die jarenlang een intensieve bijdrage leveren of geleverd hebben ten behoeve van een bij de RBvV aangesloten volkstuinvereniging op een officiële manier te bedanken.

Voorwaarden om in aanmerking te komen voor de vrijwilligersspeld:

- De vrijwilliger wordt door het bestuur van de vereniging bij het bestuur van de RBvV voorgedragen
- De vrijwilliger moet minimaal 12 ½ jaar actief zijn bij de betreffende volkstuinvereniging.

Aanvragen om in aanmerking te komen voor de vrijwilligersspeld worden over het algemeen ingediend bij:

- Afscheid
- Het bereiken van een bijzondere leeftijd (65, 75, 80, 85 enz.)
- Bij een jubileum

Een jubilerende vereniging kan ook een vrijwilliger voordragen voor de speld. In zo'n situatie moet de vrijwilliger minimaal 15 jaar actief zijn bij de betreffende organisatie.

Bijlage 6 statuten en H.H.R. RBvV

Modelreglement "Paal en Perk"

Behorende bij de overeenkomst tot ingebruikneming van een volkstuin van de Rotterdamse Bond van Volkstuinders (RBvV), alsmede bij het gebruik van algemene en voor het publiek toegankelijke voorzieningen van een tuincomplex, aangesloten bij de RBvV.

Artikel 1. Verhuurder

1. Onverminderd het bepaalde bij of krachtens de wet, de statuten, het huishoudelijk reglement en andere reglementen of besluiten van de RBvV, alsmede bij of krachtens de statuten, het huishoudelijk reglement en andere reglementen of besluiten van de desbetreffende tuinvereniging gelden de bepalingen van dit reglement voor ieder gebruik van een volkstuin en verblijf op een tuincomplex van/op de daarbij behorende algemene en bijzondere voorzieningen en faciliteiten.
2. Wanneer er een tegenspraak bestaat tussen dit reglement en een ander reglement of besluit van RBvV of van de desbetreffende tuinvereniging, geldt dit reglement, tenzij het betrokken reglement of besluit uitdrukkelijk na de laatste vaststelling van dit reglement anders heeft bepaald.

Artikel 2. Huurder/gebruiker

Ieder die gebruik maakt van voorzieningen en faciliteiten die behoren tot een tuincomplex dat is aangesloten bij de RBvV, wordt geacht de toepasselijkheid van deze bepalingen te hebben aanvaard door het betreden van en/of het verblijf op het tuincomplex, ook wanneer hij/zij zelf geen gebruiksovereenkomst met de RBvV heeft gesloten of geen lid is van de RBvV, dan wel van een bij haar aangesloten tuinvereniging.

Artikel 3, verplichtingen

De leden en gebruikers zijn verplicht zich tegenover de RBvV, de tuinvereniging en de andere leden en gebruikers als goede leden/gebruikers te gedragen door ondermeer:

- a. geen hinder of overlast aan andere leden, gebruikers of derden te bezorgen;
- b. de eigen tuin, beplanting, bouwsels, alsmede de aan die tuin grenzende paden, hagen, sloten, slootkanten en schoeiingen behoorlijk te onderhouden;
- c. zich te houden aan de aanwijzingen en opdrachten, die schriftelijk dan wel mondeling door of namens het bestuur van de desbetreffende tuinvereniging zijn gegeven;
- d. geen schade toe te brengen aan tuinen, beplantingen, bouwsels of andere zaken;
- e. geen vuilnis of ander afval achter te laten op plaatsen waar dit niet hoort;
- f. geen tuin- of ander afval te verbranden;

Artikel 4. verboden

1. Het is de leden niet toegestaan:

- a. de door hen gehuurde tuin of een gedeelte daarvan door- of onder te verhuren of aan derden in gebruik te geven;
- b. al dan niet tegen vergoeding de eigen tuin en/of de bouwsels daarop door anderen dan partners, inwonende kinderen of andere leden te doen gebruiken of te doen bewonen, tenzij daarvoor voorafgaande schriftelijke toestemming is verleend door het bestuur van de tuinvereniging;
- c. zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur van de tuinvereniging materialen op te slaan buiten de eigen tuin;
- d. Opstellen te bouwen, plaatsen, vergroten of verbouwen zonder de vereiste toestemming of vergunning.
- e. de paden of slootkanten te versperren of sintels, grind, zand of andere materialen op de paden van het tuincomplex te laten liggen of in de gazons te storten;
- f. een zwembad in een tuin aan te leggen of te hebben met uitzondering van opblaasbare kinderbadjes groter dan door het bestuur van de tuinvereniging is toegestaan.

2. Het is de leden en de gebruikers niet toegestaan:

- a. handel te drijven, te venten of andere verkoopactiviteiten te ontplooiën, tenzij daarvoor in het kader van een door het bestuur van de tuinvereniging

Bijlage 6 statuten en H.H.R. RBvV

- georganiseerde of goedgekeurde festiviteit toestemming is verleend en dan slechts onder de aan die toestemming verbonden voorwaarden;
- b. zonder toestemming van de rechthebbende diens tuin te betreden tenzij voor dat betreden een algemeen te aanvaarden rechtvaardiging bestaat;
 - c. door derden producten of materialen te laten afleveren, tenzij deze bedoeld zijn voor eigen gebruik van een lid ten behoeve van zijn/haar tuin;
 - d. afrasteringen te verbreken, grenspalen of algemene beplanting te verwijderen of te verplaatsen;
 - e. in de paden te spitten of greppels daarlangs te laten graven;
 - f. de hoofdwaterleiding of de riolering te beschadigen en/of zelf aftakkingen te maken.
 - g. de hoofd -elektriciteitsleiding of zekeringkast te beschadigen en of zelf aftakkingen te maken.

Artikel 5.

Onverminderd het bepaalde in artikel 2 is een lid te allen tijde verantwoordelijk en aansprakelijk voor het handelen of nalaten van:

- a. zijn/haar partner en kinderen, evenals van
- b. personen en bedrijven die op zijn/haar verzoek, dan wel met zijn/haar medeweten of instemming gebruik maken van, of aanwezig zijn op, het tuincomplex

Artikel 6. Verplichtingen

1. Ter bevordering van een deugdelijk onderhoud en een behoorlijk aanzien van het tuincomplex zijn de leden gehouden:
 - a. reglementen en voorschriften die zijn of nog worden uitgevaardigd voor de bestrijding van gevaarlijke plantenziekten of parasieten stipt na te komen
 - b. door ziekte en/of ongedierte aangetaste beplanting zonodig te rooien en te vernietigen;
 - c. hun tuin vrij te houden van vuilnis en ander afval
2. Bij kennelijke verwaarlozing van een tuin of ernstig achterstallig onderhoud zal het lid in kwestie daarop schriftelijk worden gewezen met de aanwijzing de noodzakelijke werkzaamheden voor een bepaalde, uitdrukkelijk te vermelden datum te verrichten. Wanneer het aangeschreven lid geen gevolg geeft aan de aanwijzing, noch een aanvaardbare verontschuldiging voor zijn nalatigheid aanvoert, is het dagelijkse bestuur van de tuinvereniging gerechtigd passende maatregelen te nemen.

Artikel 7. Algemeen werk

1. Onder 'algemeen werk' wordt verstaan alle werkzaamheden die voor het onderhoud van het tuincomplex en de gebouwen van de tuinvereniging nodig zijn.
2. De leden van een tuinvereniging zijn verplicht zowel binnen als buiten het tuinseizoen algemeen werk te verrichten en daartoe de aanwijzingen van het bestuur op te volgen. Zij die medehuuder zijn van een tuin, zijn medeverantwoordelijk voor het verrichten van algemeen werk door of in de plaats van het lid.
3. Het algemene werk wordt verricht op basis van een door of namens het bestuur van de tuinvereniging opgesteld werkschema.
4. Wanneer een lid nalaat deel te nemen aan het algemene werk of het vastgestelde aantal verplichte werkuren niet verricht, kan door het bestuur van de tuinvereniging een boete worden opgelegd, die wordt vermeld op de jaarrekening, onverminderd de plicht om het aantal werkuren te verrichten.
5. Het bestuur van de tuinvereniging draagt er zorg voor dat voor het algemene werk een ongeval- en een aansprakelijkheidsverzekering wordt afgesloten.
6. De tuinvereniging is slechts aansprakelijk voor schade ontstaan bij de uitvoering van algemeen werk wanneer en voor zover de werkzaamheden onrechtmatig zijn opgedragen of uitgevoerd.

Artikel 8. Vervoer en vervoermiddelen

1. Alle tekens en aanwijzingen op het tuincomplex die zijn ontleend aan het Reglement verkeersregels en verkeerstekens, moeten zowel door leden als door gebruikers worden opgevolgd.

Bijlage 6 statuten en H.H.R. RBvV

Artikel 9. Milieu en hygiëne

Het is niet toegestaan

- a. op de tuinen, het tuincomplex of het parkeerterrein afval te verbranden
- b. zonder uitdrukkelijke toestemming van het bestuur en dan uitsluitend onder de daaraan te verbinden voorwaarden, chemische bestrijdingsmiddelen te gebruiken;
- c. geluidsapparatuur te gebruiken of anderszins lawaai te produceren, zo dat dit voor anderen hinderlijk is;
- d. sloten en paden te versperren of te verontreinigen;
- e. ander dan natuurlijk materiaal in de tuin te begraven of andere vloeistoffen dan regenwater in de sloot te lozen;
- f. verbrandingsmotoren op het tuincomplex in gebruik te hebben, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur.

Artikel 10. Dieren

1. Het houden van duiven, kippen, konijnen, varkens of andere dieren op tuinen is niet toegestaan behoudens schriftelijke toestemming van het bestuur van de tuinvereniging en ontheffing van het bestuur van RBvV. Hiervan uitgezonderd zijn kort aangelijnde huisdieren zoals honden en katten. Vogels mogen uitsluitend worden gehouden in het tuinhuisje. Voor dieren mogen geen aparte opstallen op de tuin worden gebouwd.
2. Leden die op de tuin bijen willen houden dienen lid te zijn of te worden van een bijenvereniging en zich te houden aan de daarvoor gestelde of te stellen voorschriften.

Artikel 11. Betaling

1. Het lid dient binnen dertig dagen na verzending van de nota voor contributie, voor grondhuur en voor eventuele andere betalingsverplichtingen te voldoen door storting op de aangegeven bank- en/of girorekening van de tuinvereniging of RBvV zonder enige korting of compensatie.
2. Bij overschrijding van de betalingstermijn is het lid aan de tuinvereniging vanaf de vervaldag de wettelijke rente verschuldigd over de som van het verschuldigde zonder dat enige ingebrekestelling is vereist.
3. Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan de invordering van het verschuldigde komen ten laste van het lid. De buitengerechtelijke kosten worden gesteld op 15% van het in te vorderen bedrag, met een minimum van € 150,- en worden verschuldigd op het tijdstip dat de vordering ter incasso uit handen wordt gegeven.
4. Wanneer het lid op de 31 maart niet volledig aan zijn betalingsverplichtingen tegenover de vereniging heeft voldaan, kan het lidmaatschap namens de vereniging door haar bestuur worden opgezegd tegen 30 juni of tegen het einde van het lopende boekjaar, met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste vier weken, een en ander overeenkomstig het bepaalde bij en krachtens de statuten van de desbetreffende tuinvereniging.
5. Wanneer betaling ineens om bijzondere redenen op onoverkomelijke problemen stuit, is het bestuur bevoegd met het lid een betalingsregeling te treffen.
6. Bij voortgezette verwaarlozing van een tuin na aanschrijving door het bestuur en bij onbetaald blijven van vorderingen die bestaan uit contributie en/of grondhuur na sommatie van het bestuur, gevolgd door schorsing en/of opzegging van het desbetreffende lidmaatschap, is het bestuur van de tuinvereniging bevoegd:
 - a. de tuin met toebehoren in ordentelijke staat te brengen op kosten van het desbetreffende lid.
 - b. de opstallen door de RBvV te laten taxeren en aan een ander lid/tuinier te verkopen en te leveren;
 - c. zich voor zijn vorderingen op het lid met de bijkomende gerechtelijke, buitengerechtelijke en opknapkosten te verhalen op de opbrengst van de

Bijlage 6 statuten en H.H.R. RBvV

verkoop van de opstallen, onder gehoudenheid het eventuele restant van de verkoopsom binnen redelijke tijd aan het betrokken ex lid af te dragen.

Artikel 12. Andere maatregelen

1. Het bestuur van een tuinvereniging kan – vooruitlopend op andere, door haar of door RBvV te nemen maatregelen – leden en andere gebruikers van het tuincomplex of van de daarbij behorende faciliteiten en voorzieningen de toegang tot het tuincomplex of gedeelten daarvan ontzeggen voor de duur van ten hoogste één maand, wanneer zij:
 - a. hun tuin verwaarlozen ondanks uitdrukkelijke aanschrijving van het bestuur;
 - b. weigert deel te nemen aan het algemene werk;
 - c. hun contributie of grondhuur niet binnen de daarvoor gestelde termijn betalen;
 - d. bij herhaling andere gebruikers van het tuincomplex of van de bij het tuincomplex behorende voorzieningen en faciliteiten nodeloos hinder of overlast bezorgt;
 - e. zich niet als een behoorlijke gebruiker van een tuin of van de bij het tuincomplex behorende voorzieningen en faciliteiten gedragen;
 - f. de belangen van de tuinvereniging en/of van de RBvV niet voldoende eerbiedigt.
2. Het bestuur van de vereniging doet onverwijld mededeling van het opleggen van een maatregel als in de artikelen 11 en 12 bedoeld aan het bestuur van de RBvV.
3. Het lid dat de toegang tot het tuincomplex is ontzegd of wiens/wier lidmaatschap is opgezegd, kan van deze beslissing en eventuele vervolgbeslissingen in beroep komen bij de Geschillencommissie van de RBvV binnen zes weken nadat het besluit tot ontzegging van de toegang tot het tuincomplex of het besluit tot opzegging van het lidmaatschap schriftelijk aan het betrokken lid is verzonden.
4. Het beroep moet bij aangetekend schrijven worden ingesteld.
5. Het instellen van beroep schort de werking van een bestuursbesluit niet op, tenzij in het desbetreffende besluit van het bestuur anders is bepaald.

Aldus vastgesteld als aanbeveling in het RBvV congres van 31 mei 2008

Begripsomschrijving:

Artikel 1.

Voor de toepassing van het bij of krachtens dit reglement bepaalde wordt verstaan onder:

- d. RBvV :de Rotterdamse Bond van Volkstuinders
- e. Het bestuur :het bestuur van de RBvV
- f. De commissie :de technische commissie wordt benoemd door de algemene ledenvergadering van de RBvV conform artikel 7 van het huishoudelijk reglement van de RBvV
- g. De vereniging :een aangesloten vereniging als bedoeld in artikel 16 van de statuten van de RBvV.
- h. Lid/leden :lid/leden van de RBvV als bedoeld in artikel 7 lid 1 van de statuten van de RBvV.
- i. Reglement :het reglement Technische Commissie.
- j. Voorzitter :de voorzitter van de Technische Commissie.
- k. Secretaris : de Ambtelijk secretaris van de Technische Commissie.

Algemeen:

Artikel 2:

1. De technische Commissie, nader te noemen "de commissie", bestaat uit minimaal drie leden van de RBvV.
2. De leden van de commissie worden op voordracht van de commissie van advies door de algemene ledenvergadering van de RBvV benoemd. De leden van de commissie worden benoemd voor periode van drie jaar en zijn niet meer dan zes keer herbenoembaar.
3. De commissie kiest zelf haar voorzitter.
4. De functie van ambtelijk secretaris wordt vervuld door een lid van het personeel van de RBvV.

Taken en bevoegdheden van de commissie:

Artikel 3.

De commissie heeft de volgende taken:

- a. De commissie brengt op verzoek van het bestuur van de RBvV advies uit over de bouw en/of aanleg van infrastructuur en/of renovatie en/of onderhoud van opstallen op complexen en terreinen die in beheer zijn bij de RBvV;
- b. De commissie brengt op verzoek van een aangesloten vereniging advies uit over de bouw en/of aanleg van infrastructuur en/of renovatie en/of herstel tuinhuisjes en opstallen van aangesloten verenigingen;

- c. De commissie houdt op verzoek van het bestuur van de RBvV toezicht op alle werkzaamheden ten aanzien van nieuw te bouwen, aan te leggen, te renoveren, te verbouwen en te onderhouden en te herstellen tuinhuisjes en/of de bouwcommissie van de desbetreffende aangesloten verenigingen.
- d. De commissie taxeert op verzoek van het bestuur van de RBvV de (opstallen van) tuincomplexen die op last van de gemeentelijke -of andere overheidsautoriteiten moeten worden verplaatst en/of moeten worden verwijderd, en/of (de opstallen van) tuincomplexen die niet langer aan de RBvV zullen worden verhuurd c.q. waarvan de huur aan de RBvV is opgezegd;
- e. De commissie stelt op verzoek van een lid van de RBvV en/of op verzoek van het bestuur van de RBvV en/of op verzoek van een bestuur van de vereniging de waarde vast van tuinhuisjes en/of overige opstallen, indien over de waarde een geschil is gerezen.

Artikel 4.

Indien de Technische Commissie de waarde van tuinhuisjes en/of opstallen vaststelt in gevallen genoemd in artikel 3 sub e van het Reglement is de taxatie van de Technische Commissie van de RBvV bindend voor alle betrokkenen.

Artikel 5.

De Technische Commissie is bij de uitvoering van haar taken bevoegd eventuele betimmeringen en/of belemmeringen te verwijderen, uiteraard in overleg met het lid en/of de vereniging. Indien dit tot blijvende schade leidt dient deze schade aan de RBvV te worden gemeld.

Geheimhoudingsplicht

Artikel 6.

1. De leden van de commissie hebben een geheimhoudingsplicht ten aanzien van hetgeen hen uit hoofde van hun lidmaatschap van de commissie dan wel uit hoofde van hun betrokkenheid bekend is geworden.
2. Indien de commissie van oordeel is, dat aan personen die niet lid zijn van de commissie, in het belang van de RBvV of om andere gewichtige redenen informatie moet worden verstrekt, is de commissie daartoe bevoegd. In het bijzonder valt hierbij te denken aan de voorzitter en het bestuur van de RBvV.

Artikel 7.

1. De commissie regelt in overleg met het bestuur van de RBvV zelf haar werkzaamheden.
2. Indien de commissie de waarde moet vaststellen van tuinhuisjes en/of opstallen als beschreven in artikel 3 van dit reglement, hanteert de Commissie het Handboek Taxaties deel A (her) taxaties, welk handboek is gehecht aan dit reglement.

Artikel 8.

1. De Technische Commissie heeft na overleg met het bestuur en/of bureau van de RBvV toegang tot alle kantoorruimten bij de RBvV in gebruik.

2. De commissie heeft toegang tot de complexen van de verenigingen, uiteraard na overleg met het bestuur van de desbetreffende vereniging.
3. De commissie is bevoegd inzage te krijgen in alle relevante bescheiden en correspondentie welke zij nodig acht om haar taak naar behoren uit te voeren.

Artikel 9.

Om de vakkennis van de leden van de Technische Commissie op peil te houden en te vergroten kunnen er - na goedkeuring van het bestuur van de RBvV – abonnementen op vakbladen afgesloten worden en bezoeken aan vakbeurzen gebracht worden.

Artikel 10.

In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet beslist het bestuur van de RBvV.

Aldus vastgesteld door de algemene ledenvergadering van de RBvV op 29 mei 2004.

**R.B.v.V.
Aanvulling Statuten en Huishoudelijk Reglement**

Regelgeving met betrekking tot de bouw van opstallen op een volkstuin

Rotterdam November 2009.

HOOFDSTUK 1

Inleidende bepalingen.

ARTIKEL 1 Begripsomschrijvingen.

In deze regelgeving wordt verstaan onder :

bouwverordening	- de Bouwverordening der gemeente Rotterdam (Gemeenteblad van 1968 nr. 75, zoals deze nadien is gewijzigd) ;
volkstuincomplex	- een perceel grond, bestemd ter verkaveling tot volkstuinten, en dat geen deel uitmaakt van het erf, behorende bij een woning.
volkstuin	- een deel van een volkstuincomplex, dat is bestemd voor de teelt van voedings- en/ of siergewassen, in hoofdzaak ten behoeve van de gebruiker ;
volkstuinhuisje	- een gebouw, geplaatst op een volkstuin en bestemd om voor personen te dienen als recreatief verblijf ;
kweekkas	- een gebouw, geplaatst op een volkstuin, uitsluitend bestemd voor het kweken en bewaren van planten en in hoofdzaak samengesteld uit wanden en een dak van glas of een ander doorzichtig materiaal ;
serre	- een tegen een volkstuinhuisje gebouwde, gedeeltelijk omsloten, niet onderverdeelde, veranda waarvan de wanden, met uitzondering van een eventuele borstwering, uit doorzichtig materiaal bestaan en die niet voor opslag mag worden gebruikt ;
luifel	- een, al dan niet op kolommen steunende, tegen een volkstuinhuisje gebouwde overkapping
Gereedschapskist	- een houten of stenen bouwwerk, geplaatst op

Bijlage 8 statuten en H.H.R. RBvV

een volkstuin en uitsluitend bestemd voor het opbergen van tuingereedschappen ;

- windscherm - een nabij of in verbinding met een volkstuinhuisje geplaatste wand – behoudens een eventuele borst-wering niet uit steenachtig materiaal opgetrokken – ter kering van de wind ;
- broeibak - een in wanden van hout of steenachtig materiaal opgetrokken en met glas plat afgedekte ruimte, geplaatst op een volkstuin, welke uitsluitend dient voor het kweken van planten ;
- tuinmuurtje - een muurtje, dat alleen tot doel heeft de sierwaarde van de volkstuin te vergroten
- bergloodsje - een houten of stenen bouwwerk geplaatst op een volkstuin en uitsluitend bestemd voor het opbergen van tuingereedschap indien er geen gereedschapskist geplaatst is.

De begripsomschrijvingen, zoals vermeld in artikel 1 van de bouwverordening, Zijn mede van toepassing.

ARTIKEL 2 Verhouding tot de bouwverordening.

De bepalingen van de bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regelen vinden ten aanzien van bebouwing op volkstuinen slechts toepassing voorzover zulks in deze regelgeving is bepaald.

ARTIKEL 3. Toepasselijkheid van de inleidende bepalingen van de bouwverordening.

De artikelen 4 tot en met 6 en 11 tot en met 13 van de bouwverordening zijn van overeenkomstige toepassing.

HOOFDSTUK II

Administratieve bepalingen.

Artikel 4.

1. De artikelen 14 , lid 1 , sub a en lid 2 , 15 , 17 , lid 1 , 23 , 24 , 25 , 27 , 30 en 31 van de bouwverordening alsmede de hierbij behorende bijlage A zijn van overeenkomstige toepassing.
2. Verlenging van de termijn, na het verstrijken waarvan een volkstuinhuisje niet langer in stand mag worden gehouden wordt slechts geweigerd, indien:
 - a. een huisje zich in een vervallen of ernstig verwaarloosde toestand bevindt ;
 - b. een huisje wordt gebruikt voor een ander doel dan waarvoor dit blijkens de bouwaanvraag en/of de daarbij behorende beschrijving naar vormgeving, constructie en/of inrichting bestemd is

HOOFDSTUK III

Welstandseisen.

ARTIKEL 5

Het uiterlijk en de plaatsing van de bebouwing op een volkstuin moeten zodanig zijn, dat deze bebouwing zowel op zichzelf als in verband met de bestaande omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, voldoet aan redelijke eisen van welstand.

HOOFDSTUK IV

Technische bepalingen.

AFDELING A

ARTIKEL 6

Behoudens het bepaalde in artikel 8, lid 7, mag op een volkstuin niet meer dan één van elk van de in artikel 1 genoemde categorieën van bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat een serre en een luifel niet gelijktijdig aanwezig mogen zijn.

ARTIKEL 7. Open ruimten bij volkstuinhuisjes / kweekkassen en bergingen.

1. Een volkstuinhuisje met eventuele serre, luifel, windschermen en bergloodsje of gereedschapskist alsmede een kweekkas mogen slechts worden gebouwd in de achterste helft van de volkstuin, gerekend van het pad, waaraan deze gelegen is.
Bij uitzondering mag van deze regel afgeweken worden in geval de tuin een te geringe breedte heeft om deze drie delen naast elkaar te plaatsen of hierdoor binnen de grens komt van punt 4a en 4b.
Punt 5 moet te allen tijde gehandhaafd blijven.
De keuze voor een afwijkende plaats (b.v. voorste helft van de tuin) moet te allen tijde de toestemming hebben van het bestuur van de vereniging en mag het totale aanzicht van het complex niet schaden.
2. De afstand van een volkstuinhuisje met eventueel een serre, een luifel of windschermen (één per zijde van het huisje) tot de grens van de volkstuin mag niet minder dan 2.50 m bedragen.
3. De afstand van een kweekkas en/of bergloodsje tot de grens van de volkstuin dan wel tot het volkstuinhuisje op die volkstuin mag niet minder dan 0.50 m bedragen.
- 4.a. De afstand van een bouwwerk tot de beschoeiing van een sloot, die door of namens de gemeente wordt onderhouden, mag niet minder dan 3.50 m bedragen.
- b. De afstand van een bouwwerk tot de beschoeiing van andere sloten dan in lid a genoemd, mag niet minder dan 2.50 m bedragen.
5. Overigens mag de afstand tussen een volkstuinhuisje en enig ander gebouw niet minder dan 5.00 m bedragen.

AFDELING B.

Afmetingen en inrichtingen van bouwwerken op volkstuinten.

ARTIKEL 8. Bouwhoogten en afmetingen.

1. Een volkstuinhuisje mag uit ten hoogste één bouwlaag met een kap bestaan.
2. Bij toepassing van een kap mag de nokhoogte niet meer bedragen dan 3.50 m boven het maaiveld.
Bij toepassing van een plat dak mag de hoogte niet meer bedragen dan 2.85 m boven het maaiveld.
3. De binnenwerkse hoogte van een volkstuinhuisje, gemeten tussen de vloer en het plafond, moet over 4/5 van het vloeroppervlak ten minste 2.30 m bedragen en mag overigens niet minder dan 2.10 m bedragen.
- 4.a. De hoogte van een kweekkas mag niet meer bedragen dan 2.50 m boven het maaiveld.
- b. De hoogte van een kweekkas op een volkstuin, waarop geen volkstuinhuisje mag worden opgericht, mag niet meer bedragen dan 3.50 m boven het maaiveld.
5. Indien de borstwering van een kweekkas niet uit doorzichtig materiaal bestaat, mag de hoogte van die borstwering niet meer bedragen dan 0.60 m boven het maaiveld.
6. De lengte, de breedte, en de hoogte boven het maaiveld van een gereedschapskist mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3.00 m, 0.70 m en 0.70 m.
7. Een ondoorzichtig scherm geplaatst op de scheiding van twee percelen moet 0.50 m vanaf de scheidingslijn geplaatst worden, mag niet hoger zijn dan 1.80 m boven het maaiveld en mag niet voorbij de voorzijde van het huisje steken. De afstand van het huisje tot voornoemd scherm mag niet overkapt worden.
8. De hoogte van een broeibak mag niet meer dan 0.60 m boven het maaiveld bedragen.
9. Tuinmuurtjes mogen niet hoger zijn dan 0.80 m boven het maaiveld en mogen niet als perceelafscheiding worden toegepast.
- 10.a. De nokhoogte van een bergloodsje mag niet meer bedragen dan 2.35 m boven het maaiveld.
- b. De vloeroppervlakte van een bergloodsje mag niet groter zijn dan 5.00 m²
- c. Een bergloodsje mag geen langere zijde hebben dan 2.50 m.

ARTIKEL 9. Oppervlakten.

- 1.a. De totale vloeroppervlakte van een volkstuinhuisje, mag buitenwerks gemeten niet meer bedragen dan 10 % van de oppervlakte van de volkstuin met een maximum van 25.00 m². De totale oppervlakte als in de vorige volzin bedoeld, moet zich bevinden binnen een rechthoek van 5.00 x 6.00 m.
- b. Een tuinhuisje mag worden voorzien van één (vaste) luifel met een maximale diepte van 2.40 m
- c. Er één berging met een grondoppervlakte van maximaal 5.00 m² mag worden gebouwd.
- d. Ten hoogste één kweekkas met een grondoppervlakte van maximaal 20.00 m² mag worden gebouwd. Met die verstande dat indien er op een

Bijlage 8 statuten en H.H.R. RBvV

- volkstuintuinperceel zowel een tuinhuisje als een kweekkas aanwezig is, de oppervlakte van de kweekkas niet meer dan 12.00 m² mag bedragen.
2. Buiten de in lid 1 bedoelde oppervlakte mag een goot, boeibord of dak per gevel niet meer dan 0.30 m oversteken.
 - 3.a. Onverminderd het bepaalde in lid 1, mag de vaste bebouwing volkstuintuinhuysje, kweekkas, broeibak, bergloodsje of gereedschapskist – niet meer bedragen dan 20% van het totale tuinooppervlak met een maximum van 45.00 m², waarbij de maxima voor een kweekkas op 5% en 12.00 m² en voor een broeibak op 8.00 m² zijn gesteld.
 - b. Op een volkstuintuin, waarop geen volkstuintuinhuysje mag worden opgericht, mag de maximale bebouwing – kweekkas, broeibak, bergloodsje of gereedschapskist – niet meer bedragen dan 14 % van de oppervlakte van de volkstuintuin met een maximum van 35.00 m², waarbij de maxima voor een kweekkas op 8 % en 20.00 m² en voor een broeibak op 6 % en 15.00 m² zijn gesteld.

Onder grondoppervlakte wordt verstaan:

De grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk, gemeten tussen de verticale projecties van de buitenzijde van de gevels.

Dakoverstekken (niet verder overstekend als 0.50m) luifels, balkons en serres worden hierbij niet meegeteld.

Als uitzondering op de dakoverstek van 0.50 m, gelden de overstekken van de blokhutten die als behorend bij het betreffende model verwerkt zijn.

Voor al de hiervoor genoemde opstallen moet voor ieder genoemd object (volkstuintuinhuysje / kweekkas / berging / blokhut / luifel en serre) **apart** een **VERZOEK OM BOUWVERGUNNING** ingediend worden volgens de voorwaarden hierop gesteld. (dus niet in combinatie met).

Tevens mag een fundering niet voorbij de buitenzijde van de gevels van genoemde objecten steken.

Indien één van deze objecten ZONDER BOUWVERGUNNING wordt geplaatst moet dit object op eerste aanzegging verwijderd worden.

ARTIKEL 10. Hoogteligging van vloeren:

Vloeren van ruimten in een volkstuintuinhuysje moeten ten minste 0.15 m en ten hoogste 0.30 m boven het maaiveld liggen.

ARTIKEL 11. Horizontale afmetingen van ruimten:

Indien in een volkstuintuinhuysje verschillende ruimten worden afgescheiden, moeten de afmetingen van deze ruimten ten minste bedragen:

- a. van tenminste een kamer (woonkeuken) ; 3.55 m. x 2.80 m.
- b. van een slaapkamer, bestemd voor ten hoogste; 3 personen 2.80 m.x 1.80 m.
- c. van een slaapkamer, voor ten hoogste 2 personen, en van elke andere kamer ; 2.00 m. x 1.80 m.
- d. van een privaat ; 1.00 m. x 0.80 m.
- e. van een keuken ; 1.60 m. x 1.10 m.
- f. van een douche ; 1.00 m. x 0.80 m.
- g. van een gecombineerde privaat – en doucheruimte 1.70 m. x 1.00 m.

ARTIKEL 12. Toetreding daglicht:

1. Een volkstuinhuisje moet voor de toetreding van daglicht zijn voorzien van aan de buitenlucht grenzende ramen en/of deuren.
2. Indien in een volkstuinhuisje kamers en/of een keuken worden afgescheiden moet elk van deze ruimten voor de toetreding van daglicht zijn voorzien van aan de buitenlucht grenzende ramen en/of deuren
3. De in de leden 1 en 2 bedoelde ramen en/of deuren moeten bezet zijn met vloeroppervlakte van de betrokken ruimte.
4. Voor de toetreding van daglicht worden niet in aanmerking genomen die gedeelten van ramen en deuren die minder dan 0.80 m. boven de vloer zijn gelegen.
5. De glasoppervlakte wordt bepaald door meting in de dag van het raam – of deurhout.

ARTIKEL 13. Vluchten bij brand:

1. Ter ontvluchting bij brand moet elke kamer of afzonderlijke keuken zijn voorzien van een naar buiten draaiend raam in een buitenwand, met een oppervlakte van ten minste 0.60 m. x 0.90 m. dan wel van een naar buiten – draaiende deur.
Dit geldt ook indien het huisje uit één ruimte bestaat. Ook dan moet in het tegenoverliggende gedeelte (zover mogelijk van de ingang) een naar buitenopenslaand raam van minimaal 0.60 x 0.90 of een naar buitenopenslaande deur geplaatst worden.
2. De onderdorpel van het desbetreffende raamkozijn mag niet meer dan 1.00 m. boven de vloer zijn gelegen.

ARTIKEL 14. Ventilatie van privaat – en doucheruimte:

Een privaat – en een doucheruimte moet(en) zijn voorzien van een aan de buitenlucht grenzend beweegbaar raam van tenminste 0.06 m². dan wel van een ventilatiekanaal met een doorsnede van tenminste 0.015 m².

ARTIKEL 15. Inrichting en afwerking van een privaat – en doucheruimte:

1. Een privaat – of doucheruimte in een volkstuinhuisje moet van de omringende ruimten zijn afgescheiden door dichte wanden en door een dichte zoldering.
2. De ruimte van een douche of van een combinatie van een privaat en douche, moet zijn voorzien van een waterdichte vloer.
3. Indien een volkstuinhuisje is aangesloten op de drinkwaterleiding moet het privaat zijn voorzien van een closetpot met waterspoeling.
4. Een privaat zonder waterspoeling mag niet worden toegepast.
5. Vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in lid 4, indien het volkstuincomplex nog niet is voorzien van een aan het openbaarrioolstelsel aangesloten riolering, mits het privaat alleen buitenshuis toegankelijk is.

ARTIKEL 16. Lozingstoestellen:

1. Lozingstoestellen in een volkstuinhuisje moeten zijn voorzien van een

Bijlage 8 statuten en H.H.R. RBvV

- afvoerleiding.
2. Tussen een afvoerleiding en een lozingstoestel moet een stankafsluiter aanwezig zijn, indien het lozingstoestel zelf niet van een stankafsluiter is voorzien.
 3. De afvoer van een lozingstoestel voor huishoudwater moet van een vast of afschroefbaar rooster zijn voorzien.

ARTIKEL 17. Afvoerleidingen:

Afvoerleidingen moeten aan het gestelde in de bijlage F van de bouwverordening voldoen.

ARTIKEL 18. Aansluiting aan de terreinriolering:

1. Afvoerleidingen van volkstuinhuisjes moeten zijn aangesloten op een riolering, die is aangesloten aan het openbaar riool.
2. Vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in lid 1, indien het volkstuincomplex nog niet is voorzien van een riolering, als bedoeld in lid 1.

ARTIKEL 19. Afvoer van hemelwater:

1. Hemelwater moet op doelmatige, niet hinderlijke of voor het volkstuinhuisje schadelijke wijze worden afgevoerd.
2. Een hemelwaterafvoer mag in geen geval worden aangesloten op de complex riolering. De capaciteit van het rioleringsstelsel (inclusief de pompen) is hier niet op berekend..

ARTIKEL 20. Drinkwatervoorziening:

1. In een volkstuinhuisje moet een doeltreffend middel tot het betrekken van deugdelijk drinkwater aanwezig zijn, tenzij het volkstuincomplex, waarvan de volkstuin deel uitmaakt, van een doeltreffende centrale voorziening voor deugdelijk drinkwater is voorzien.
2. Een installatie voor drinkwater wordt geacht doeltreffend te zijn, indien zij voldoet aan NEN 1006, uitgave 1960 (Algemene voorschriften voor drinkwater installaties A.V.W.I.)
3. Vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in lid 1, indien het volkstuincomplex niet is voorzien van een drinkwaterleiding.

ARTIKEL 21. Gasinstallatie:

1. Een installatie voor flessengas moet veilig zijn. Aan dit voorschrift wordt geacht te zijn voldaan, indien de installatie voldoet aan NEN 3324, uitgave 1965 (Voorschriften voor de aanleg van vloeibaargas-installaties in woningen en andere gebouwen).
2. Op een volkstuin mag één extra gasfles worden opgeslagen buiten de op de installatie aangesloten gasfles. . Tenzij de verzekeringpolis anders voorschrijft.

ARTIKEL 22. Electriciteitsinstallatie:

Een electriciteitsinstallatie moet veilig zijn. Aan dit voorschrift wordt geacht te zijn voldaan, indien de installatie voldoet aan NEN 1010, uitgave 1962/69 (Veiligheidsvoorschriften voor laagspanningsinstallaties).

ARTIKEL 23. Meterkast (electriciteit):

De electriciteitsmeter moet in een uitsluitend voor dat doel bestemde kast zijn ondergebracht.

AFDELING C

Constructieve voorschriften:

ARTIKEL 24. Algemene eisen:

Bouwwerken op volkstuinten moeten van voldoende sterkte, stijfheid en duurzaamheid zijn en elk een hechte samenhang bezitten

ARTIKEL 25. Fundering:

Bouwwerken op volkstuinten moeten zijn voorzien van een fundering, die voorkomt dat verzakking of verschuiving van het bouwwerk optreedt.

ARTIKEL 26. Brandveiligheid van wanden en daken:

De wanden en het dak van een volkstuinthuisje alsmede een serre en een luifel mogen niet zodanig zijn samengesteld, dat deze spoedig na het uitbreken van brand grote hoeveelheden rook of voor de gezondheid schadelijke gassen ontwikkelen, desintegreren of geheel in brand staan.

ARTIKEL 27. Regenwerend vermogen:

De buitenwanden en het dak van een volkstuinthuisje moeten regenwerend en tocht dicht zijn.

ARTIKEL 28. Samenstelling van de wanden:

1. Het houten stijl- en regelwerk voor de wandconstructie mag geen geringere afmetingen hebben dan 40 x 70 mm.
2. Buitenwanden van volkstuinthuisjes mogen niet zijn voorzien van een vocht- of warmte-isolerende bekleding of vulling die vatbaar is voor zelfontbranding
3. De houten buitenbeschietsing van buitenwanden van volkstuinthuisjes, opgebouwd uit houten stijl- en regelwerk, mag geen geringere dikte hebben dan 16 mm. blijvende maat.
4. Vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in de leden 1 en 3 voor buitenwanden van andere constructie dan in die leden genoemd.
5. Nadere eisen kunnen worden gesteld aan buitenwanden van ander materiaal dan in de leden 1 en 3 genoemd.
6. Bij kweekkasten mag de hartafstand tussen 2 stijlen niet meer dan

Bijlage 8 statuten en H.H.R. RBvV

0.80 m. bedragen.

ARTIKEL 29. Optrekkend vocht:

Wanden van volkstuinthuisjes moeten zodanig zijn samengesteld, dat zij niet onderhevig zijn aan uit de grond optrekkend vocht.

ARTIKEL 30. Vloeren:

- 1.a. Vloeren van volkstuinthuisjes waaronder zich geen bodemafluiting bevindt, moeten voldoende vochtwerend zijn.
- b. Vloeren van steenachtig materiaal, die onmiddellijk op de grondslag zijn aangebracht, moeten daarvan zijn gescheiden door een vochtwerende laag.
2. Voor de toepassing van lid 1, onder a, wordt mede als bodemafluiting beschouwd een laag zand van tenminste 0.15 m dikte, waarvan de bovenzijde niet minder dan 0.10 m beneden de onderzijde van de vloerbalken is gelegen. De ruimte tussen het zand en de vloer moet voldoende zijn geventileerd.

ARTIKEL 31. Brandveiligheid van plafonds: Plafonds mogen niet zodanig zijn samengesteld, dat deze spoedig na het uitbreken van brand grote hoeveelheden rook of voor de gezondheid schadelijke gassen ontwikkelen, desintegreren of geheel in brand staan.

ARTIKEL 32. Bevestiging van dak, serres e.d.:

De verbinding van het dak met de overige delen van een volkstuinthuisje alsmede serres, luifels en windschermen moeten weerstand kunnen bieden aan de daarop werkende krachten door winddruk en zuiging.

ARTIKEL 33. Dakbeschot:

Daken van volkstuinthuisjes, die gedekt zijn met pannen, leien of andere elementen, die geen winddichte bedekking vormen, moeten zijn voorzien van een dakbeschot met een dikte van tenminste 16 mm. blijvende maat, indien dit dakbeschot bestaat uit aaneengevoegd planken.

ARTIKEL 34. Dakbedekking:

Dakbedekking moet zodanig zijn aangebracht, dat deze niet kan opwaaien, en zodanig zijn samengesteld, dat vliegvluur niet tot de ondergelegen constructie kan doordringen.

Op een dakvlak met een helling van minder dan 30 graden mogen pannen of leien niet als bedekking worden toegepast, tenzij door bijzondere maatregelen de regen – en sneeuwdichtheid van het dak is gewaarborgd.

ARTIKEL 35. Stookplaats:

Indien in een vertrek een stookplaats aanwezig is, moet tevens een veilige voorziening aanwezig zijn voor de afvoer van verbrandingsgassen.

AFDELING D

Bijzondere bepalingen voor bouwwerken op volkstuinen.

ARTIKEL 36:

1. De artikelen 254, lid 1, sub a, 262, en 266 van de bouwverordening zijn van overeenkomstige toepassing.
2. Van de bepalingen van de afdelingen B en C van hoofdstuk IV en van de krachtens die bepalingen geldende nadere regelen kan vrijstelling worden verleend bij het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk, dat bij het in werking treden van deze regelgeving reeds bestond.

HOOFDSTUK V

Bepalingen met betrekking tot bestaande, niet in aanbouw zijnde bouwwerken op volkstuinen:

ARTIKEL 37. Algemene eisen:

De artikelen 307, 308, 310, 311, en 322 van de bouwverordening zijn van overeenkomstige toepassing.

HOOFDSTUK VI

Bepalingen omtrent het gebruik van volkstuinen, volkstuintuisjes, kweekkassen, gereedschapskisten, bergloodsjes, broeibakken en luifels :

ARTIKEL 38. Afwijkend gebruik:

1. Het is verboden een bouwwerk op een volkstuin te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor een ander doel dan waarvoor het bestemd is.
2. Het is verboden in een volkstuintuisje slaappleatsen te hebben in een ruimte, waarin daglicht en lucht niet voldoende kunnen toetreden of die vochtig is.
3. Het is verboden op een volkstuincomplex voertuigen, zoals caravans, op te stellen of te stallen, te doen opstellen of stallen dan wel de opstelling of stalling te gedogen.

ARTIKEL 39. Verdere bepalingen omtrent het gebruik:

Een gebouw, laatstelijk niet of wederrechtelijk als volkstuintuisje of kweekkas gebezigd, mag slechts als zodanig in gebruik worden genomen, indien het gebouw niet in strijd is met de voorschriften vervat in hoofdstuk IV van deze regelgeving.

TOELICHTING.

Hoofdstuk I Inleidende Bepalingen	In de begripsomschrijvingen (art.. 1) is een aantal bouwwerken vermeld, die, al of niet met een bouwver – gunning, op een volkstuin (kunnen) voorkomen
---	--

Bijlage 8 statuten en H.H.R. RBvV

	<p>Voortaan zijn uitsluitend die bepalingen van de Bouw – verordening der gemeente Rotterdam van toepassing, voorzover deze regelgeving daarnaar verwijst (art. 2)</p>
Hoofdstuk II Administratieve Bepalingen	<p>De gebruikelijke bepalingen uit de bouwverordening met betrekking tot het verzoek om bouwvergunning, de overdraagbaarheid en de intrekking van een bouwvergunning, zijn van overeenkomstige toepassing verklaard.</p>
Hoofdstuk III Welstandseisen.	<p>De tekst in lid 1 van het welstandsartikel in de bouw – verordening (art. 34) is overgenomen. Het stellen van nadere eisen op dit aspect wordt, gelet op de aard van de bebouwing , niet nodig geacht.</p>
Hoofdstuk IV Technische bepalingen	<p>In de artikelen 6 t/m 9 wordt aangegeven welke bouw – werken op een volkstuin aanwezig mogen zijn. Voorts zijn de plaats, de afmetingen, de hoogte en de oppervlakken van de diverse bouwwerken vastgelegd. Met deze voorschriften kan de “wildgroei” op de tuincomplexen effectiever worden tegengegaan. De artikelen 10 t/m 23 bevatten een aantal voorschriften, waaraan tuinhuisjes moeten voldoen. Deze voorschriften zijn vooral gericht op de veiligheid en de gezondheid van de gebruikers. In de artikelen 24 t/m 35 zijn voorschriften opgenomen ter waarborging van een goede en veilige constructie van alle op een tuin toelaatbare bouwwerken in het algemeen en van tuinhuisjes in het bijzonder. Tevens zijn enkele brandpreventieve voorschriften opgenomen.</p>
Hoofdstuk V Bepalingen met betrekking tot bestaande, niet in aanbouw zijnde bouwwerken op volkstuinten.	<p>De in artikel 37 van overeenkomstige toepassing verklaarde artikelen van de bouwverordening bevatten ongeveer dezelfde bepalingen als die in de hoofdstukken III en IV.</p>
Hoofdstuk VI	<p>In dit hoofdstuk zijn de gebruikelijke Bepalingen en omtrentbepalingen ter wering van oneigenlijk gebruik van het gebruik opgenomen. De bepalingen beperken zich niet tot volkstuinten en uitsluitend tot de volkstuinhuisjes. Het is bijvoorbeeld voorgekomen, dat kweekkassen enz. als nachtverblijf en/of toilet werden benut.</p>

Bijlage 8 statuten en H.H.R. RBvV

Hoofdstuk VII Gewezen zij op de samenhang tussen de artikelen
Algemene uitvoe- 18, lid 2, 20, lid 3, 37 en 45, leden 4 en 5.
ringsvoorschriften De overige in deze hoofdstukken vervatte bepalingen
voor het bouwen spreken voor zich en behoeven geen nadere toelichting.
alsmede het
instand-
houden van bouw-
werken
op volkstuinen.

Hoofdstuk VIII Algemene regels ten aanzien van het beroep.

Hoofdstuk IX Straf- overgangs- en slotbepalingen.

De bouwverordening der Gemeente Rotterdam alsmede de in deze regelgeving genoemde NEN – rapporten liggen ter inzage op het secretariaat van de Rotterdamse Bond van Volkstuinders.